

Grundejerforeningen Slangstrupgård

Referat fra generalforsamlingen 15. maj 2010

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen aflægger beretning
3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent for indeværende regnskabsår
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Forslag fra Anne Marie og Jonny, Ullasvej 7
6. Valg.
 - a. Formand
 - b. Bestyrelsesmedlemmer (2)
 - c. Revisor
 - d. Bestyrelsessuppleant
 - e. Revisorsuppleant
7. Eventuelt

Referat

Fremmødte: 25 plus bestyrelsen

Formand Villy Sørensen (Hedvigvej 20) bød velkommen. Denne årstid plejer at være tid for de korte bukser – i år er det i stedet bedre med termotøj, selvom der er varme på i garagen. Der er også kommet nye borde, der er nemmere at have med at gøre. Man må godt låne dem, hvis man f.eks. skal holde fest.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mogens Ohm Jensen (Hedvigvej 2) som dirigent. Valgt.

Mogens konstanterede at generalforsamlingen er lovlig varslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsen aflægger beretning

Villy berettede.

23. september 2012 har foreningen *40 års jubilæum*. Bestyrelsen har drøftet om det skulle fejres – som vi f.eks. fejrede 25 års jubilæet.

Bestyrelsen opfordrer folk til at melde sig til et festudvalg.

Foreningen har en *formue* på over kr. 300.000,- som er lidt i overkanten, hvorfor noget kan bruges til gode ideer eller gemmes til dårligere tider.

Vejene er blevet repareret. Vi regner ikke med, at der skal ske mere med dem de næste fem år.

Krusebæk å. Det er vigtigt at den holdes fri ellers kommer der oversvømmelse. Kommunen har overtaget vedligeholdelsen inklusiv beskæring af træer og buske.

Vejskiltene er nu lavet. Hvis man opdager de går i stykker, så sig det til bestyrelsen.

Man må ikke fælde i *fredsskoven*, men det er ok at samle kviste.

Storskrald afhentes i år i ugerne: 18, 23, 27, 31, 36, 43.

Vandhullet ved Hedvigsvej/Ingridsvej. De nærmeste naboer har drøftet mange spændende ideer. Reglerne er blevet undersøgt – der er ikke ret meget man må. Man må rense op og beskære træer. Der er indhentet tilbud fra en entreprenør: En oprensning vil koste kr. 10.000,-.

Bestyrelsen har besluttet i stedet at lave oprensning af vandhullet på arbejdsdagen.

Lørdag den 12. juni 2010 klokken 9-16 holder foreningen *arbejdsdag*, hvor træer og buske beskæres så stierne er farbare. Vi mødes ved



garagen. Grundejerforeningen har udstyr. Efterfølgende giver grundejerforeningen en middag på La Mer. Kom og vær med.

Vi har ikke så mange eksemplarer tilbage af *det gule hæfte* med information og deklARATIONER. Alt indholdet ligger nu også på hjemmesiden. Tanken er at erstatte den med en elektronisk udgave i stedet for at bruge penge på at trykke nye hæfter.

På foreningens *hjemmeside* www.gfslangerupgaard.dk kan I finde oplysninger og flotte billeder. Også ejendomsmæglerne bruger hjemmesiden til f.eks. at hente referater.

Foreningen har lovet kommunen at gennemgå *deklarationerne* for området på generalforsamlingen. Husk – inden I bygger, planter eller sætter hegn – så kig på deklarationerne. Man må ikke have hækbeplantning eller hegn. Hvis I bygger carport eller udhus – så søg om tilladelse først så byggelinier og andet er overholdt. Der må ikke bygges mere end to bygninger pr. parcel og kun den ene må bruges til beboelse.

Selvom man kan finde overtrædelser af deklarationerne, når man går rundt i området, er det ingen undskyldning for ikke at overholde deklarationerne fremover.

Den offentlige *vurdering* er generelt faldet med kr. 200-300.000,-. Bemærk at den offentlige vurdering er en kontantpris.

Det er ikke så tit vi har vintre som i år. Juridisk er det uklart, hvad foreningen er forpligtet til af *snerydning*. Ifølge deklarationen skal vi rydde – ifølge kommunen skal vi ikke. Ind til videre er det lykkedes på frivillig basis uden det store beredskab og uden indkøb af materiel i stor stil. Gunnar Jensen (Hedvigsvej 31) har ryddet sne i år.

Når I låner ting i maskinhuset – så pas på dem – og rengør dem efter brug.

Forleden var der en, der havde sat ild til bålet på *bålpladsen*. Hvis man gør det, skal der holdes brandvagt indtil bålet er brændt ud, hvilket kan tage hele natten. Sørg for kun at smide brændbart grenaffald – ikke trykimprægneret træ eller noget med søm.

Villy sluttede af med at takke foreningens mange frivillige – hvad enten det er folk, der kan noget med computere, traktorer, eller andet.

Spørgsmål til beretningen

Tove Jessen (Dortesvej 6): På Dortesvej kravler græs kravler ind over asfalten – kanterne er ikke lavet ordentligt.

Villy: Bestyrelsen vil kigge på det.

Henrik Nielsen (Hedvigsvvej 29): Græskanten skal man selv holde.

Camilla Christensen (Ingridsvej 13): Storskrald – hvad må man stille ud?

Villy: Storskrald er almindelig bohavede (møbler, komfurer, haveredskaber). Ikke køleskabe og fjernsyn. Ikke haveaffald. Ikke byggeaffald.

Poul Jensen (Ullasvej 19): På genbrugspladsen i Tystrup kan man gratis komme af med alle slags affald.

Susan Vibeke Jensen (Ullasvej 25): 6 gange afhentning af storskrald virker som mange gange. Kan vi ikke spare penge her?

Villy: Vi har i år skåret ned fra 7 til 6 afhentninger. Bestyrelsen holder øje med behovet – måske er 3-4 gange om året nok.

Kirsten Tejsner (Hedvigvej 13): Til orientering: Kirsten har været involveret i arbejdet med søen. EU har fond, hvor man kan søge (LAK fonden). Hvis nogen leverer arbejdskraft kan man få en del penge.

Kaj Rasmusen (Bentesvej 5): Har bemærket at den store lastvogn på Bentesvej er væk.

Villy: Bestyrelsen har skrevet et brev til Bentesvej 15, der har fjernet bilen. Den sag er nu lukket.

Kaj Rasmusen (Bentesvej 5): Der er stadig problemer med parkering i rabatten på Bentesvej – blandt andet parkerer personalet på Slangerupgård der.

Brit Pedersen (Bentesvej 9): Kan nogle gange ikke komme ind i sin indkørsel pga. parkerede biler. Hvad må Slangerupgård og hvad må de ikke?

Villy: Slangerupgård har tilladelse til at drive restauration og hotel. Men de må ikke forstyrre offentlig ro og orden, f.eks. skal de holde vinduer og døre lukkede. Det er politivedtægten, der gælder. Man skal derfor ringe til politiet, hvis den overtrædes. Bestyrelsen vil snakke med Slangerupgård om støjgener og parkering igen i år.

Camilla: Efterlyser en plan for snerydning – dem der bruger området om vinteren kunne sætte sig sammen.

Jørgen Jacobsen (Hedvigvej 11): Foreslår et par repræsentanter fra hver vej.

Villy: Måske er det ikke så let for alle at bruge snerydningsmateriellet.

Gunnar: Vi har en sideskraber til traktoren, den er dog ikke beregnet til så store mængder som vi har fået i år. Hvis vi får store mængder sne igen, har vi tænkt på at hyre en entreprenør til at rydde sne.

Poul: Vi skal være glade for, at vi har en som Gunnar – men en af ulemperne ved et sommerhusområde er, at der ikke bliver ryddet sne.

Gunnar: Det går nu meget godt. Det er kun når der er meget – så må vi se om vi skal bruge noget nyt materiel.

Interesserede i at bistå med snerydning kan henvende sig til Gunnar Jensen, Hedvigvej 31.

Villy spørger: Skal vi holde jubilæum? Forsamlingen svarer: Ja!

Følgende meldte sig til festudvalget: Charlotte Wagner, Hedvigvej. Lissy Hansen, Ullasvej 4A. Kaj Rasmussen, Bentesvej 5.

Interesserede kan henvende sig til Charlotte Wagner på telefon 56 28 80 10 eller email hchaarlev@mail.dk.

Lene Jacobsen (Hedvigvej 11): Takker for det store arbejde, der bliver gjort af foreningens frivillige.

Forsamlingen godkendte herefter bestyrelsens beretning.

3. Det reviderede regnskab

Ved Poul Jensen, kasserer.

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen. Poul gennemgik enkelte punkter.

Husk at der er rabat ved betaling ved betalingservice.

Kontorhold dækker primært frimærker og kuverter.

Gebyrer er til banker og pbs.

Bestyrelse dækker et mindre honorar til formanden plus en årlig middag for bestyrelsen.

Udgiften til storskrald varierer, da vi betaler både pr. gang og efter hvor meget, der afhentes.

Der er kommet nye rygningsplader på maskinhuset.

Der er nogenlunde balance på driften.

Finansiering er trukket ud i selvstændigt regnskab pga. en stor vejfond. I år har der været stort udbytte på værdipapirer. Det kan dog svinge meget.

Foreningens aktier i Nordea blev købt en gang for at kunne få en aktionærkonto. Ellers har foreningen normalt ikke aktier.

Vejfond: Sidste år lavede vi en fremskrivning baseret på de faktiske udgifter. Det ser fornuftigt ud.

Spørgsmål til regnskab og budget

Kaj Rasmussen: Hvad kostede det at reparere veje sidste år?

Poul: Kr 78.000. Revneforsegling, lapning af lunke. Udgiftsposten står under passiver, da der lægges et fast beløb til side hvert år fra driftsregnskabet.

Jesper (Ingridsvej 8): Afhentning af storskrald er en dyr post. Hvad med om foreningen køber en trailer i stedet?

Bent, Ullasvej: Måske er det en fordel at lave vejene når konjukturer er dårlige.

Poul: Vi holder øje med prisudviklingen, men der er mange faktorer, der spiller ind.

4. Fastsættelse af kontingent

Fastholdelse af kontingent på kr. 560,- blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

a. Forslag fra Anne Marie og Jonny, Ullasvej 7

Bestyrelsen synes at forslaget er ok – det holder sig indenfor skattegrænser. Det er faktisk den måde, vi allerede honorerer frivilligt arbejde på.

Forsamlingen dog dette til efterretning og forslaget blev ikke sendt til afstemning.

6. Valg

Følgende var på valg og var alle villige til genvalg og blev valgt uden modkandidater:

Formand: Villy Sørensen.

Bestyrelsesmedlem: Henrik Nielsen.

Bestyrelsesmedlem: Gunnar Jensen.

Revisor: Charlotte Wagner.

Bestyrelsessuppleant: Kaj Rasmussen.

Revisorsuppleant: Annelise Christiansen.

7. Eventuelt

Kirsten Plejsner: Kan fællesarealerne gøres mere interessante? Foreslår nedsættelse af et langsomtarbejdende udvalg, der skal komme med ideer til næste års generalforsamling. F.eks. frugttræer, fodboldbaner eller en petanquebane. Interesserede kan kontakte Kirsten på email kirstentejsner@mail.dk.

Villy: Der har ind i mellem været flere forslag til det grønne område (sø). Spændende med nye forslag.

Villy: En risiko ved de mange rådyr er Borelia. Villy har prøvet det – det er ligesom at have tandpine i leddene. Hvis du bliver bidt af en flåt, så hold øje med stedet. Hvis der kommer en rød plet på størrelse på en femmer efter et par uger, så tag til lægen.

Sankt Hans aften er en ganske almindelige hverdagsaften i år. Der bliver tændt bål og foreningen giver en øl.

Villy takkede dirigenten Mogens og ønskede alle en god sommer.

Hvorefter Mogens takkede for en god generalforsamling og afsluttede mødet.

Bestyrelsen

Formand

Villy Sørensen
Hedvigsvvej 20

Bestyrelsesmedlem

Henrik Nielsen (*)
Hedvigsvvej 29

Kasserer

Poul Jensen
Ullasvej 19

Bestyrelsesmedlem

Frederik J. Jensen
Hedvigsvvej 8B

Bestyrelsesmedlem

Gunnar Jensen (*)
Hedvigsvvej 31

Bestyrelsessuppleant

Kaj Rasmussen
Bentesvej 7

Revisor

Poul Christiansen
Bellasvej 9

Revisorsuppleant

Annelise Christiansen
Ullasvej 21

Revisor

Charlotte Wagner
Hedvigsvvej 18

(*) *Du kan låne nøgle til garagen af disse bestyrelsesmedlemmer.*

Husk arbejdsdag

Lørdag den 12. juni 2010 kl 9-16

Afhentning af storskrald i 2010

Uge 23, 27, 31, 36, 43.

Vær med i festudvalget

Charlotte Wagner

56 28 80 10, hchaarlev@mail.dk

Ideer til fællesarealerne?

Kirsten Plejsner

kirstentejsner@mail.dk

Foreningens hjemmeside

www.gfslangerupgaard.dk